ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул.Ленина

г.Салават «04» 04 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 80, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3177,9 кв. метров, в том числе 3177,9 кв.метров жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Помещений муниципального образования не имеется.

На собрании присутствуют собственники помещений в количестве 55, имеющие в собственности 2120,1 кв. метров, что составляет 67% от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствуют: представитель ЖК «Салават» мастер ЭЖФ Кислицына О.Р.

Инициатором проведения общего собрания является Сафиканов Д.А. (собственник ж/помещения № 43).

Вопросы повестки дня:

1. **О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.**
2. **Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.**
3. **Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
4. **О выборе подрядной организации.**
5. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
6. **Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта.**
7. **Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
8. **О хранении оригинала протокола и иных документов.**

1. По первому вопросу **«О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии»** предложено выбрать

председателем собрания Сафиканова Д.А. (собственник ж/помещения № 43)

секретарем собрания Усову Н.И.(собственник ж/помещения № 59)

счетную комиссию в составе:

Сафиканов В.Н. (собственник ж/помещения № 41)

Сидоров А.Н.(собственник ж/помещения № 29)

Феоктистова Т.П.(собственник ж/помещения № 51)

Голосовали: ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение выбрать:

председателем собрания Сафиканова Д.А. (собственник ж/помещения № 43)

секретарем собрания Усову Н.И.(собственник ж/помещения № 59)

счетную комиссию в составе:
Сафиканов В.Н. (собственник ж/помещения № 41)
Сидоров А.Н.(собственник ж/помещения № 29)
Феоктистова Т.П.(собственник ж/помещения № 51)

2. По второму вопросу **«Принятие решения о проведении капитального ремонта дома»** обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости. Было предложено провести в 2015г. капитальный ремонт горячего водоснабжения в подвальном помещении дома.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение:

Провести в 2015г. капитальный ремонт инженерного оборудования (ГВС)в подвальном помещении дома.

3. По третьему вопросу **«Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»** председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт системы ГВС в подвальном помещении дома.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт системы ГВС в подвальном помещении дома.

4. По четвертому вопросу **«О выборе подрядной организации»**, были выслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

5. По пятому вопросу **«Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»** председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить срок проведения капитального ремонта системы ГВС в подвальном помещении многоквартирного дома № 34, ул.Ленина - июль 2015 года.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение утвердить срок проведения капитального ремонта системы ГВС в подвальном помещении многоквартирного дома № 34, ул.Ленина – июль 2015 года.

6. По шестому вопросу **«Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта»** был обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы ГВС в подвальном помещении дома в сумме **134747(сто тридцать четыре тысячи семьсот сорок семь)руб.14 коп.**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы ГВС в подвальном помещении дома в сумме **134747(сто тридцать четыре тысячи семьсот сорок семь)руб.14 коп.**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

7. По седьмому вопросу **«Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»** после обмена мнениями было предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшему по дому Сафиканову Д.А. и представителям ЖК «Салават».

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от

имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшему по дому Сафиканову Д.А. и представителям ЖК «Салават».

8. По восьмому вопросу «О хранении оригинала протокола и иных документов» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».

Председатель собрания _____ (Сафиканов Д.А.)
Секретарь собрания _____ (Усова Н.И.)

Приложения:
- Лист регистрации собственников помещений МКД № 34 по ул.Ленина, принявших участие в общем собрании собственников помещений.
- Лист голосования собственников помещений МКД № 34 по ул.Ленина, принявших участие в общем собрании собственников помещений
- Локальный сметный расчет.